

limite du S.D.A.U.
 limite communale
 périmètre d'études des schémas de secteur
 Plateaux Nord - 2 Plateaux Est -
 Elbeuf - 4 Vallée de Caillly

LE FOND DE PLAN RENSEIGNE DE L'ETAT EXISTANT
 grande voirie existante
 Chemins de fer, emprise SNCF, gare
 zones industrielles existantes
 zones portuaires et d'activités liées au port existantes
 grands équipements
 Centre tertiaire
 grands contrastes existants
 Principaux espaces boisés soumis au régime forestier
 Sites protégés classés ou inscrits
 Zone militaire

DESTINATION GENERALE DES SOLS
A. OPTIONS URBAINES
 Zone de constructions anciennes à restructurer
 Principales zones d'extension urbaines
 Zone à faible densité de constructions
 Secteur à rénover ou à restructurer
 Zone industrielle
 Zone portuaire et d'activités liées au port
 Aménagement port fluvial
 Aménagement port maritime
 Equipement tertiaire
 Zone de loisirs et sports
 Parc urbain

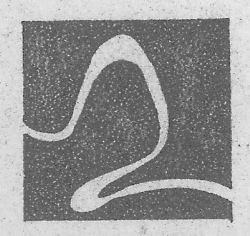
B. VOLONTÉ EN MATIÈRE DE PROTECTION
 Site urbain ou naturel à protéger
 Zone agricole à protéger
 Bois et forêts à protéger
 Secteur de nuisances
 Source de pollution industrielle nécessitant un traitement

OPTIONS EN MATIÈRE D'EQUIPEMENT
A. INFRASTRUCTURE A CREER
 Voirie rapide
 Autres voies principales
 Tunnel ou tranchée
 Echangeur
 Diffusur
 Transport en commun en site propre
B. SUPERSTRUCTURE A CREER
 Services publics à créer
 Implantation universitaire proposée
 Noyaux commerciaux
 Hôpitaux
 Parc des expositions
 Equipements de sports et de loisirs
 Plan d'eau et base nautique
 Aérodrôme et ses dépendances

MINISTERE DE L'EQUIPEMENT ET DU LOGEMENT
 DIRECTION DEPARTEMENTALE DE LA SEINE MARITIME

AGGLOMERATION ROUEN - ELBEUF

S.D.A.U.
 SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME



SORETUR
 novembre 1969
 échelle: 1/25000
 société rouennaise d'études urbaines
 MODIFICATIONS
 20 avril 1970